



Témoignage de la Communauté de communes de la Vallée du Garon sur un projet de construction de bâtiment agricole collectif



Intervenants

- **Jérôme CROZET**, Conseiller en charge de l'Agriculture
- **Katia HERGGOTT**, Chargée de développement Agriculture et Environnement



Animateur

Damien RAYMOND, DGA Pôle Éducation et attractivité et co-pilote de l'Académie



Projet de construction de bâtiment agricole collectif



CCVALLEEDUGARON.COM

Bâtiment agricole collectif

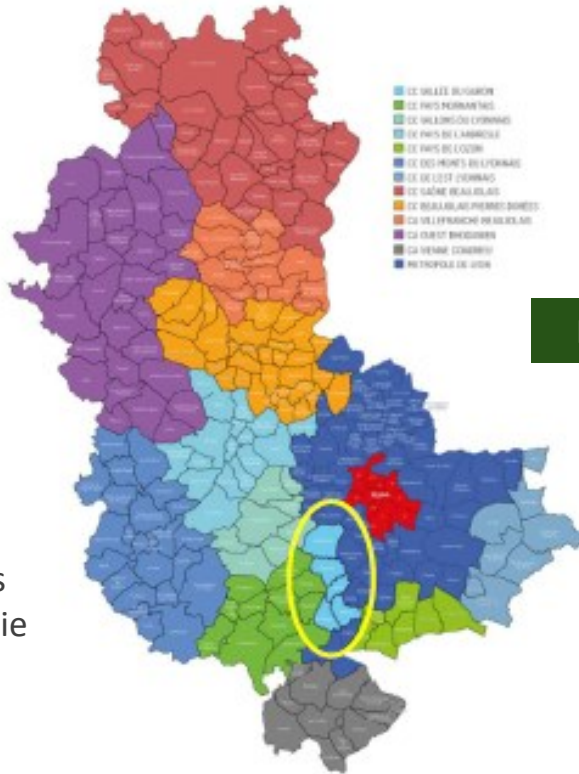


AGRICULTURE
— 2030 —



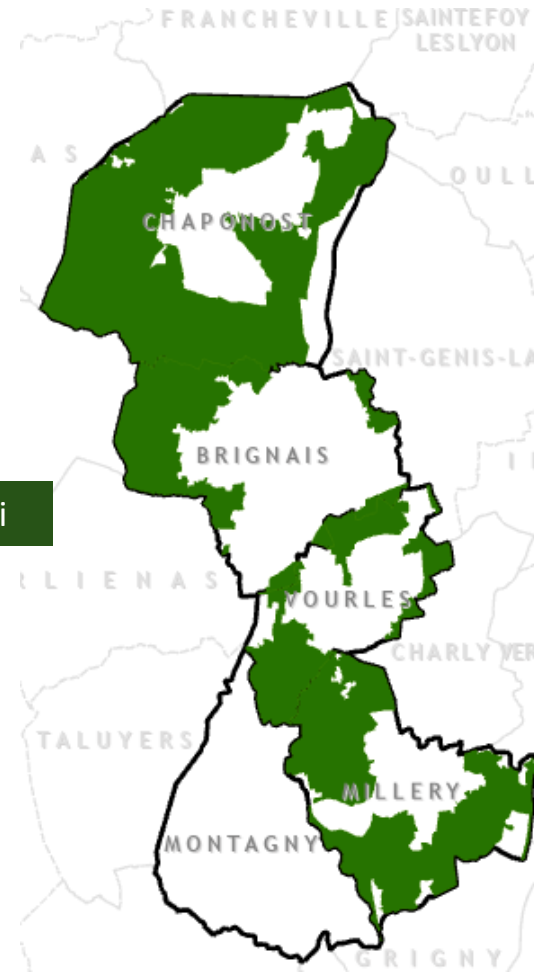
Carte d'identité

- 5 communes
- 50 km²
- 32 364 habitants
- 4 400 entreprises
- 15 940 emplois
- 200 km de voirie



... un territoire périurbain attractif...

Mais aussi



68% surfaces
classées A ou N

dont 70% en
PENAP

45 sièges
d'exploitation
s agricoles

... et une agriculture bien présente, mais sous pression



Un bâtiment agricole collectif ?



■ De quoi parle-t-on ?

BATIMENT

→ Outil de production

AGRICOLE

→ exploitations agricoles

COLLECTIF

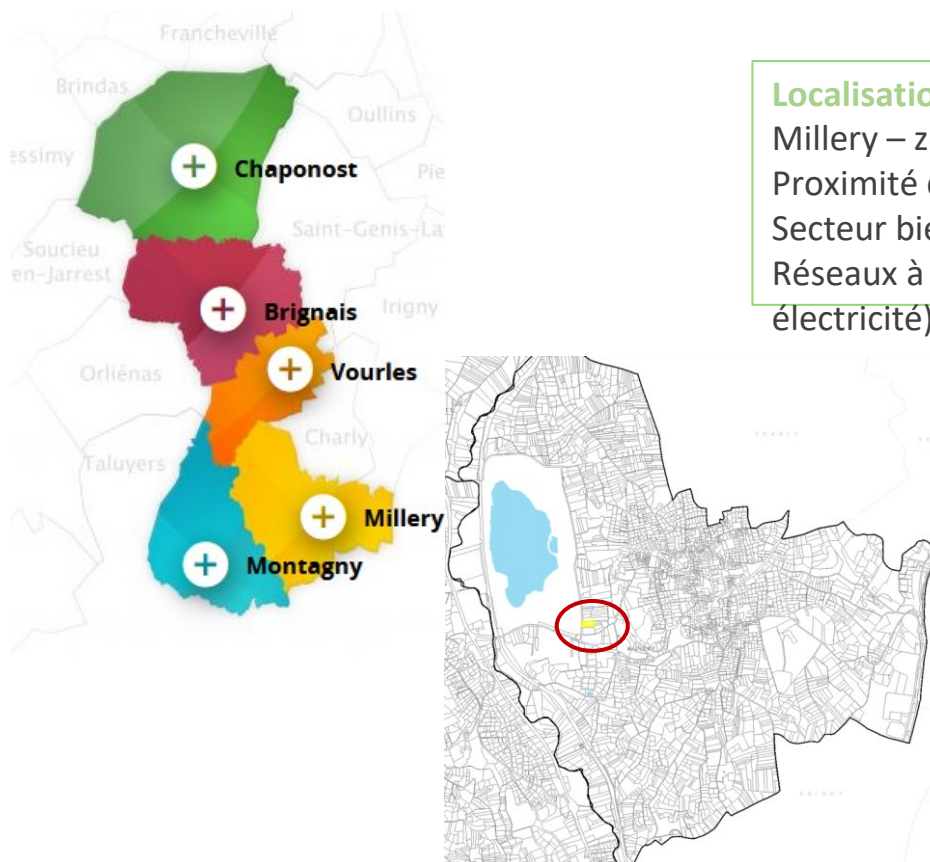
→ 3 sièges sous un même toit

→ des espaces **individuels**

→ des espaces **mutualisés**

■ Pourquoi ?

- Faciliter l'installation agricole
- Eviter le mitage des espaces agricoles et l'artificialisation des sols
- Contribuer à la pérennité des installations



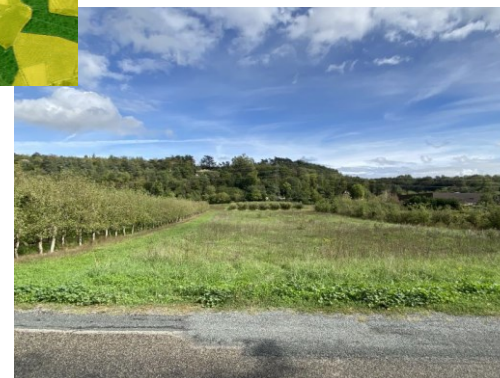
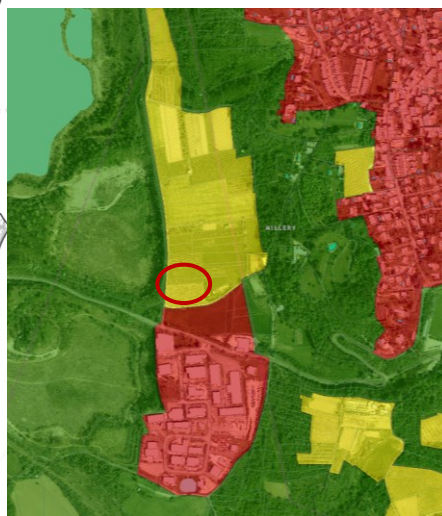
Localisation

Millery – zone Agricole

Proximité de la zone d'activité des Ayats

Secteur bien desservi (RD117, chem. Gravignon)

Réseaux à proximité (eau, assainissement, électricité)





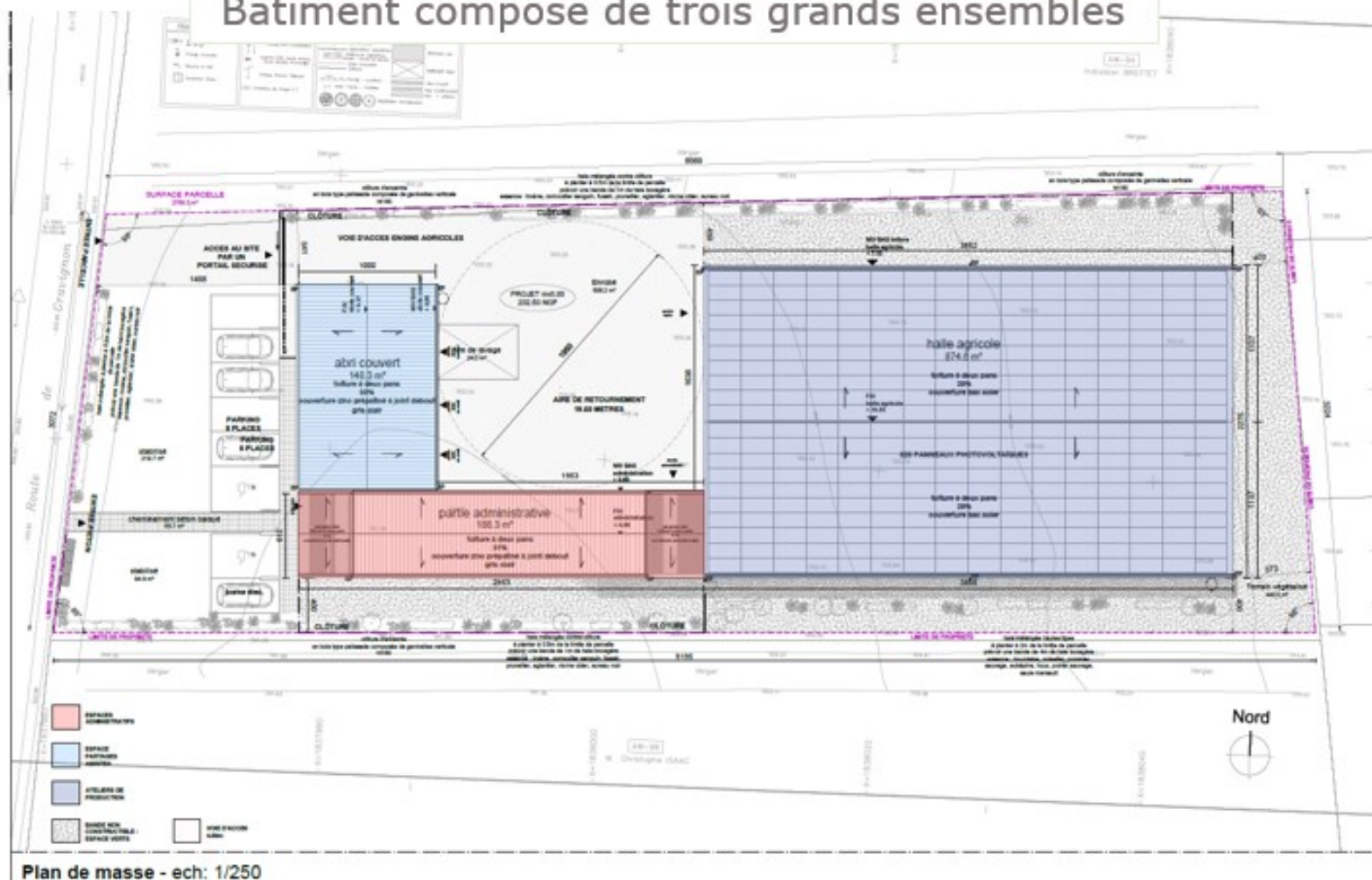
Le bâtiment



Ses caractéristiques



Bâtiment composé de trois grands ensembles





Ses caractéristiques



- **Un projet frugal :**
 - Un bâtiment **compact**
 - Des surfaces **optimisées** pour réduire la consommation de foncier

- **Un projet ambitieux :**
 - Respect de la RE 2020 sur tout le bâtiment (hors obligation légale)
 - Matériaux **biosourcés** pour une isolation forte et un impact environnemental réduit
 - Récupération des eaux pluviales pour réutilisation sur le site et réinfiltration par noues
 - Haie champêtre avec plants labellisés Végétal local pour la biodiversité
 - Bâtiment **producteur net d'énergie renouvelable**

- **Un bâtiment intégré dans son environnement :**
 - Grande attention donnée à **l'insertion paysagère**, avec un accompagnement du CAUE



Ses caractéristiques



- **Bâtiment à hautes performances énergétiques et environnementales (accompagnement ALTE69)**



Energie

- Murs à **ossature bois** et **isolation paille**
- Toiture 100% photovoltaïque sur la halle (**832m²**)
- ➔ bâtiment producteur net d'énergie
- Pompe à chaleur pour le chauffage dans le bâtiment administratif + brasseurs d'air pour l'été

Environnement

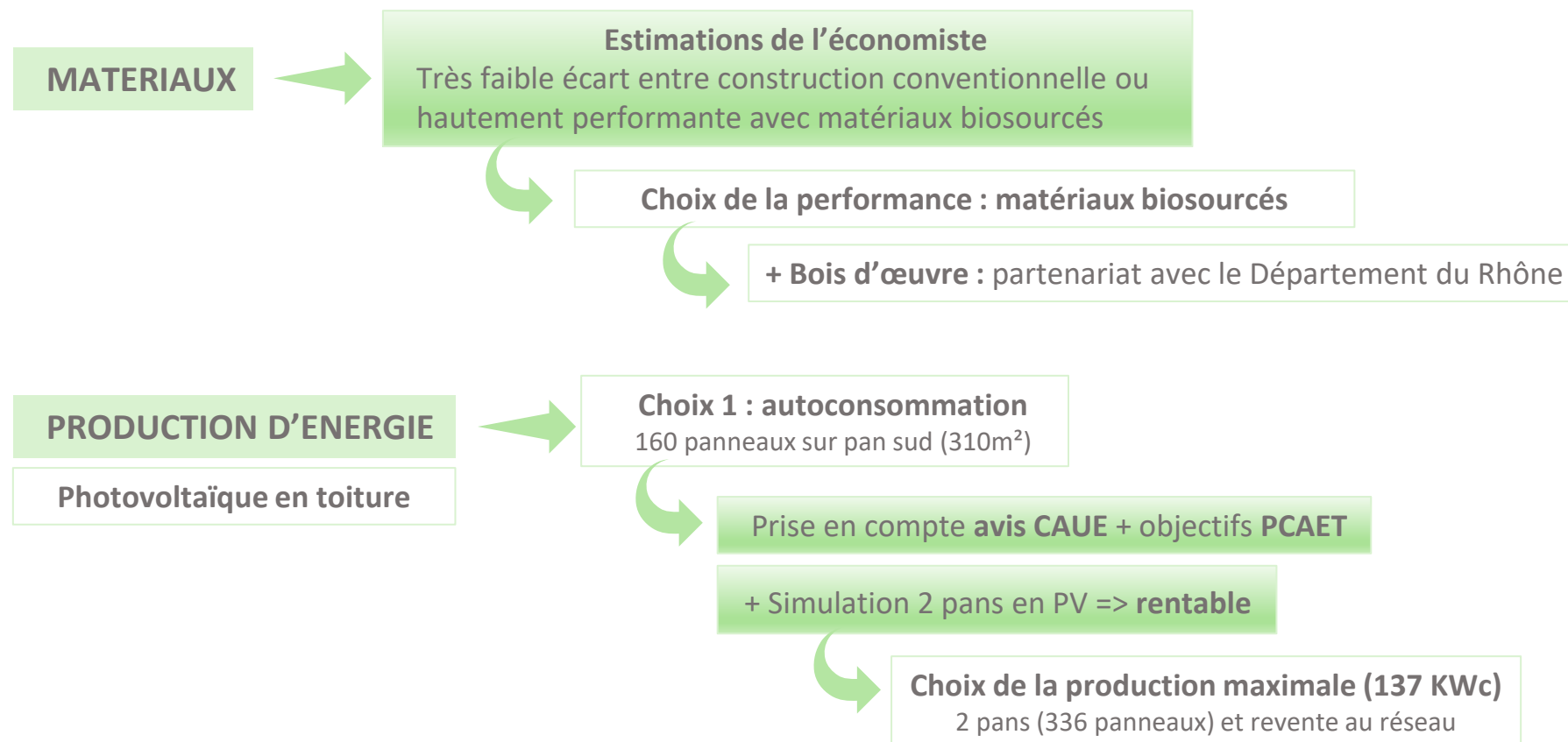
- Bois pour charpentes et menuiseries intérieures
➔ **bois d'œuvre issu de forêts départementales** (Massif d'Avenas)
- Menuiseries extérieures en aluminium bas carbone
- Béton et maçonneries uniquement pour fondations, locaux techniques et soubassements de la partie administrative
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle, par cuve de récupération / réutilisation (arrosage, lavage véhicules)





Conception du bâtiment : vers un bâtiment ambitieux

Ce qui a influencé les choix





■ Coût et financement prévisionnels :

DEPENSES EN € HT		RECETTES EN € HT	
Maîtrise d'œuvre	107 073,00 €	DSIL (17%)	300 000,00 €
Frais annexes	64 412,58 €	Département du Rhône PACTE Rhône (12%)	200 000,00 €
Travaux de construction	1 547 708,81 €	Leader (5%)	85 658,40 €
		CCVG (66%)	1 133 535,99 €
TOTAL	1 719 194,39 €	TOTAL	1 719 194,39 €



En photos...



©En Lumière Production

